



Memoria 2025

Cooperativa de Ahorro y Crédito de Arica y Parinacota

Sección 01

Palabras del Presidente

01 Palabras del Presidente

Estimados Socios y Socias

El año 2025 ha sido un año donde logramos varios hitos importantes. En marzo, el Consejo de Administración, en su reunión ordinaria Nro. 148 tomó el acuerdo de abrir una sucursal en Iquique que estuviera en el centro de la ciudad y que fuera de fácil acceso para nuestros socios, encomendando la tarea a nuestro Gerente y a fines de junio abrimos la primera sucursal de Parinacoop en la ciudad de Iquique, lo que dio el puntapié a la expansión de nuestra cooperativa en el Norte de Chile. Nos ubicamos en Thompson 587, esquina Ramirez, en el centro de la ciudad; en ella trabajan 3 personas, siendo don Marco Soto nuestro Jefe de Oficina y dos ejecutivas. El entusiasmo y compromiso de nuestras ejecutivas ha permitido colocar 19 créditos por \$ 76.341.000.

Esto nos permite soñar con la expansión de nuestra cooperativa para llegar a ser la Cooperativa de Ahorro y Crédito más importante del Norte de Chile, sueño que compartimos con todo el Consejo de Administración, trabajadores y socios.

Pero todo esto no se lograría sin el trabajo realizado para fortalecer y automatizar nuestro sistema computacional, que hoy permite que Iquique trabaje directamente y los créditos sean evaluados y cursados digitalmente en Arica. Este trabajo, que se viene realizando desde hace años, nos permite decir que estamos en condiciones de aperturar sucursales en cualquier parte del país.

Durante este año, nos centramos en automatizar la contabilidad y los procesos de crédito, con la finalidad de dar cumplimiento a la ley 21.719, de Protección de Datos Personales y reduciendo al mínimo la impresión de documentos. Hoy contamos con archivos digitales que permiten tener los documentos custodiados y una fácil búsqueda de información, esto nos pone a la vanguardia de la industria.

Este año ha sido un año de inversión, asumimos el riesgo de invertir en una sucursal en otra región, lo que nos demandó un mayor gasto, pero no es un gasto, es una inversión que nos debería entregar utilidades en el corto plazo. Nuestro entusiasmo, el empuje y la experiencia de nuestro personal como del Consejo de Administración, nos permitirán obtener el éxito esperado, que se verá reflejado en una mayor utilidad.

La gestión del año 2025 nos entregó una utilidad de \$3.488.958, no estamos satisfechos con este resultado, pero debemos destacar que estamos en un proceso de inversión en sucursal y el posicionamiento de nuestra cooperativa en Iquique, lo que nos entregará importantes dividendos en los próximos años.

Manuel Guajardo T.
Presidente



Sección 02

La Administración

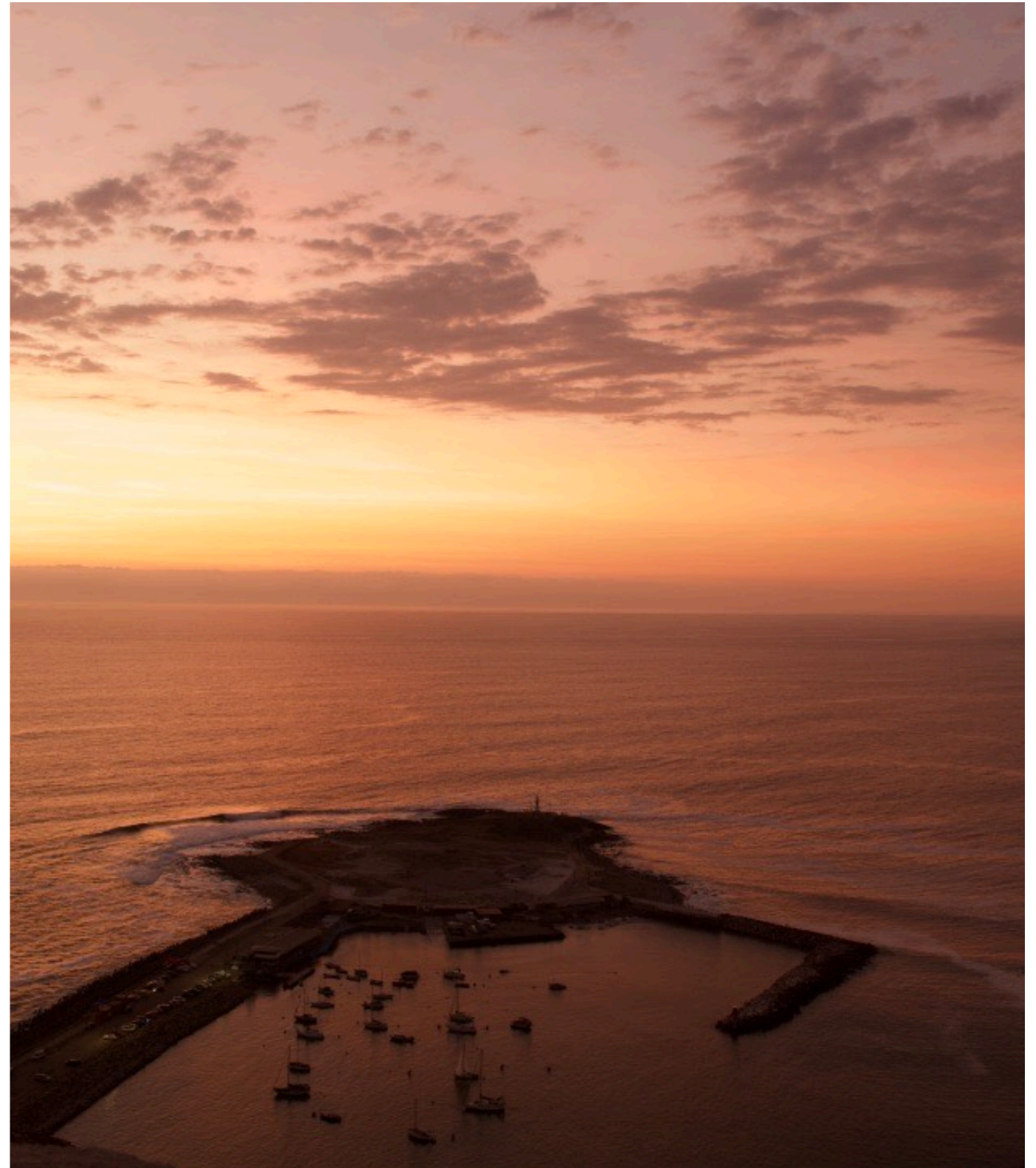
La Historia

El 11 de Agosto del año 2004 se celebró la Asamblea Constitutiva de Parinacoop, como consta en el Acta, la cual fue reducida a escritura pública en la Notaría de don Víctor Warner de Arica, su extracto se publicó en el Diario oficial N° 37.965 el día 20 de septiembre del mismo año, siendo inscrita a foja 644 N° 257 en el registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Arica.

El 7 de octubre del mismo año la Subsecretaria de Economía y Empresas de Menor Tamaño del Ministerio de Economía Fomento y turismo certificó la inscripción en el registro de Cooperativas Vigentes bajo el Rol N° 4279.

La Cooperativa comenzó su actividad con 336 socios fundadores bajo el liderazgo del Gerente General Don Rafael Fuerte y Manuel Guajardo Torres como Presidente del Consejo de Administración.

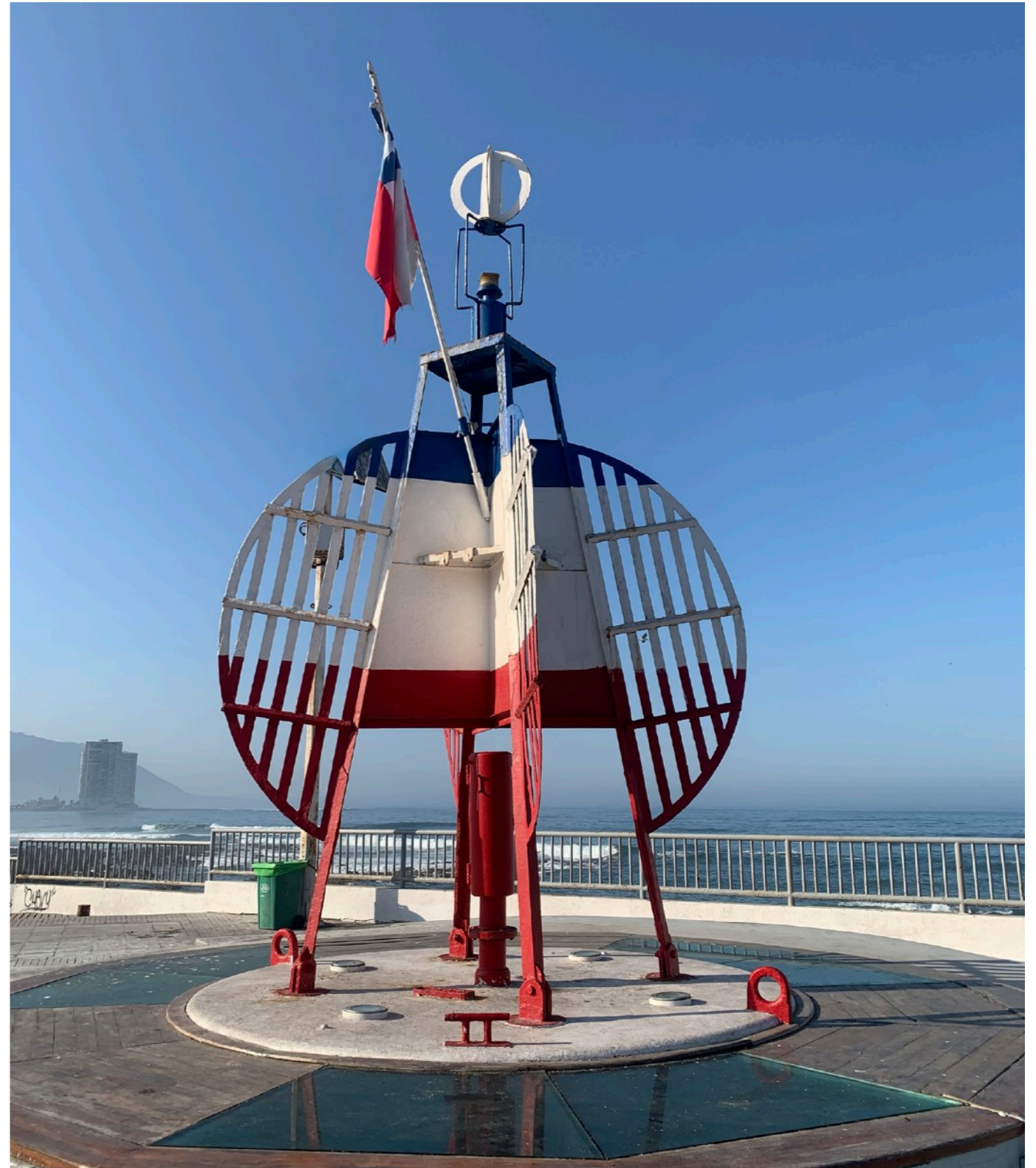
Los principales hitos que se han generado en estos 20 años son: el 2013 Corfo nos autorizó a trabajar en el Programa de Garantía para Inversiones y Capital de Trabajo FOGAIN, lo que nos entregó el impulso que se necesitaba para apoyar a los micros y pequeños empresarios de nuestra región, en sus necesidades financieras, llegando a ser, según los registros de Corfo, la segunda Cooperativa a nivel nacional en la colocación de créditos Fogain y la segunda institución de la región después del Banco Estado, lo que nos llena de orgullo.



La Historia

El año 2022 compramos y remodelamos la Ex Notaria Warner, histórica propiedad ubicada en Bolognesi Nro. 345, lo que nos permitió aumentar nuestro patrimonio y mantenernos en el mismo barrio que nos ha albergado en los últimos 16 años.

Hoy en el año 2025 se inauguró la sucursal de Iquique, que se ubica en la calle Thompson número 587, en el centro de la ciudad de Iquique, lo que nos llega de orgullo y la el puntapié inicial para la expansión de Parinacoop en el Norte de Chile.



**Manuel
Guajardo Torres
Presidente**

**Lory Escudero Guardia
Vice Presidenta**

**Lucy Robertson Craig-Christie
Secretaria**

**Carolina Palza Arancibia
Consejera**

**Jorge Aragon Vivanco
Consejero**

**Juan Vilca Quiñones
Consejero**

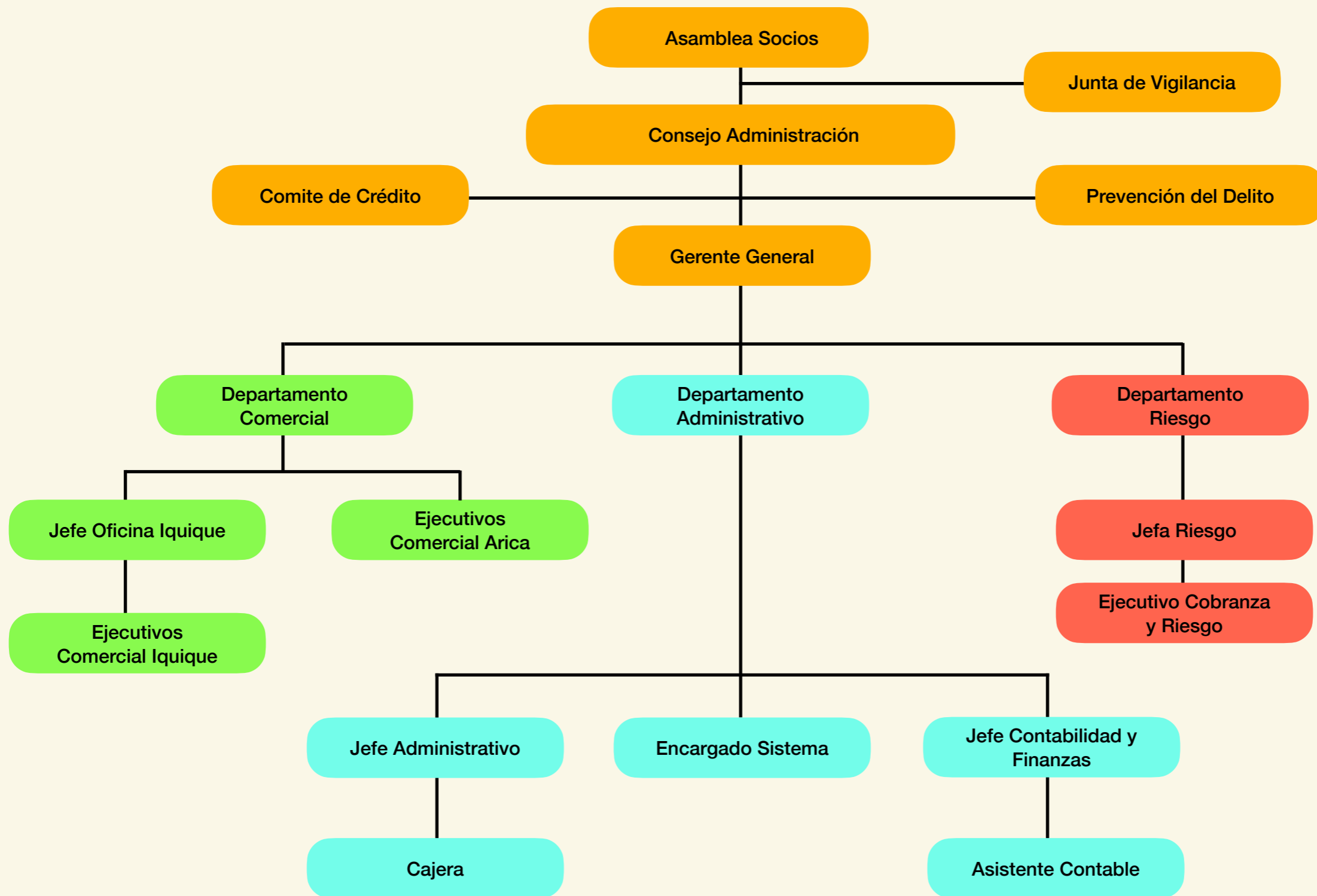
**Hernán Castillo Valencia
Consejero**

Consejo de Administración

Nuestro estatuto indica que el Consejo de Administración, está compuesto por siete miembros elegidos por la Asamblea de Socios y Socias, quienes son elegidos en forma alternada, por periodos de 2 años, estas personas que pueden ser naturales o jurídicas.

Los consejeros tiene a su cargo la administracin superior de los negocios de la Cooperativa y la representación judicial y extrajudicial para el cumplimiento del objeto social. Debiendo reunirse periódicamente para que el Gerente General les entregue los informes que ellos soliciten.

La misión más importante es que deben entregar la visión estratégica a la gerencia.



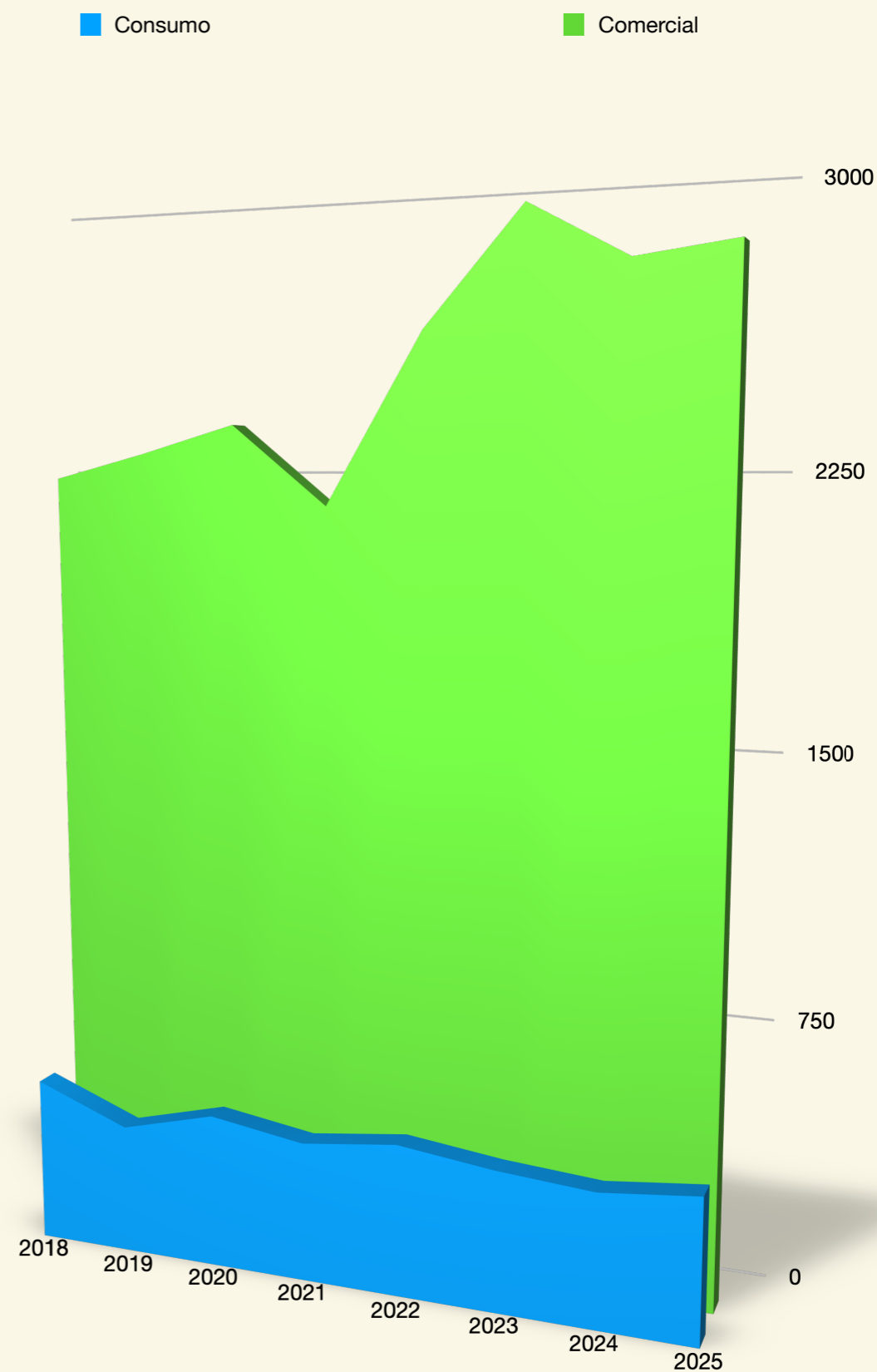
Sección 03

Ratios Financieros

03 Colocaciones

Nuestras colocaciones cerraron el 2025 con un crecimiento de un 3,5% respecto al año 2024, tanto los créditos comerciales como los créditos de consumo tuvieron variación positiva. Es destacable el crecimiento de los créditos de comerciales que en el 2025 se incrementaron en más de 34 millones neto, esto a pesar de nuestras políticas de crédito que se han modificado para tener un crecimiento más sano de nuestra cartera, también se incrementaron los crédito de consumo en 31 millones, esto producto de los nuevos convenios de descuento por planillas, que nos permiten tener una mayor seguridad en la recuperación de los créditos.

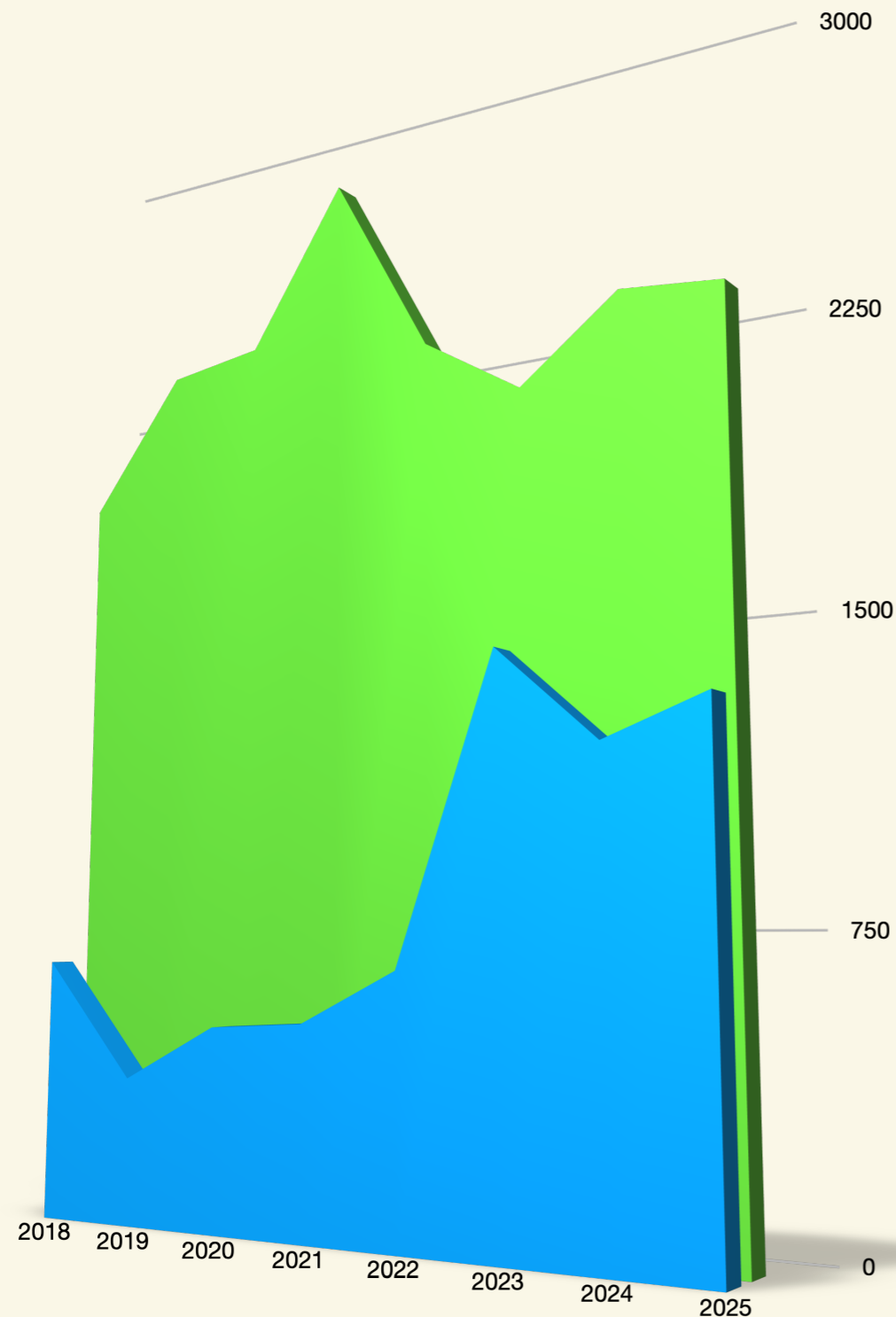
Esperamos seguir creciendo en los próximos años y sobre todo con la apertura de la nueva sucursal en Iquique.



03 Captaciones

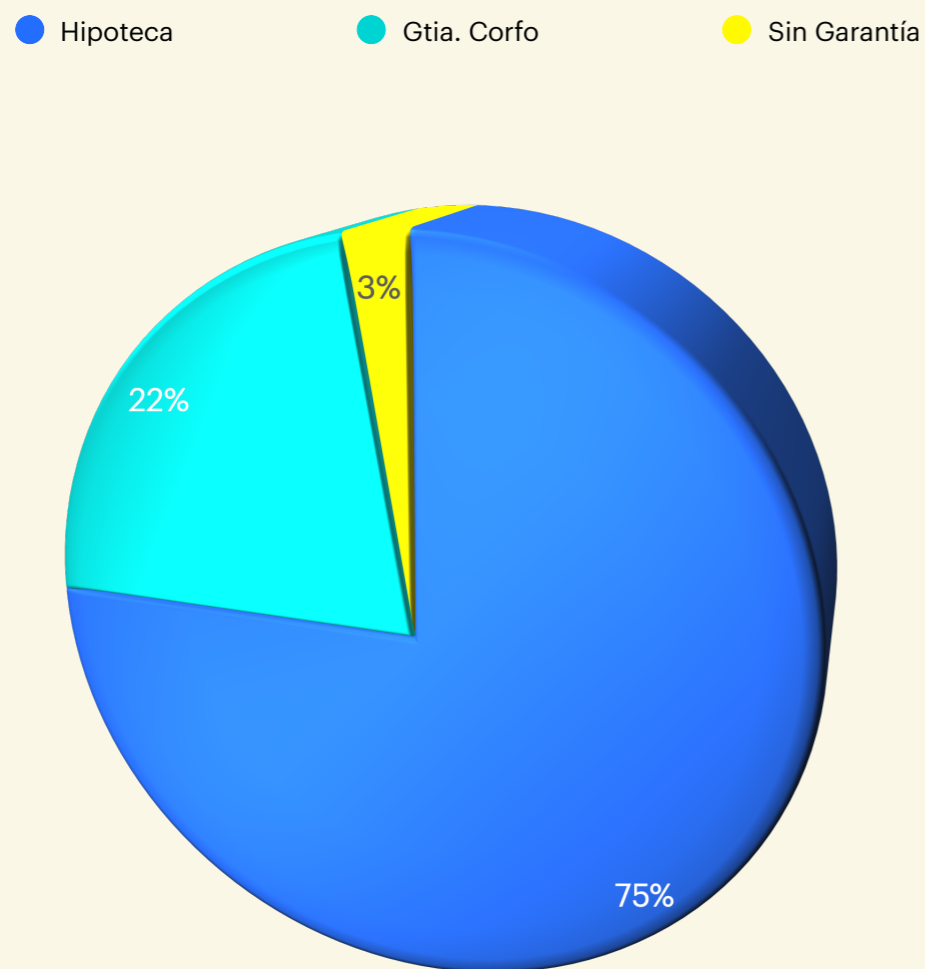
■ Depósitos a Plazo

■ Libretas de Ahorro



Las captaciones aumentaron en un 2% respecto al año 2024, este crecimiento se condice con el aumento de las colocaciones, logrando mantener un equilibrio financiero y la liquidez solicitada por los organismos controladores. El incremento se ha generado en los Depósitos a Plazo, instrumento de inversión que hemos potenciado en los últimos años y adecuando a las condiciones que tiene el mercado. Tenemos depósitos a plazo con custodia electrónica, que le entregan seguridad a los socios y clientes en el resguardo de sus inversiones, y también tenemos depósitos a plazo renovables automáticamente, de esta manera hemos adecuado este instrumento de inversión a las condiciones que entrega la industria.

03 Cartera Vencida

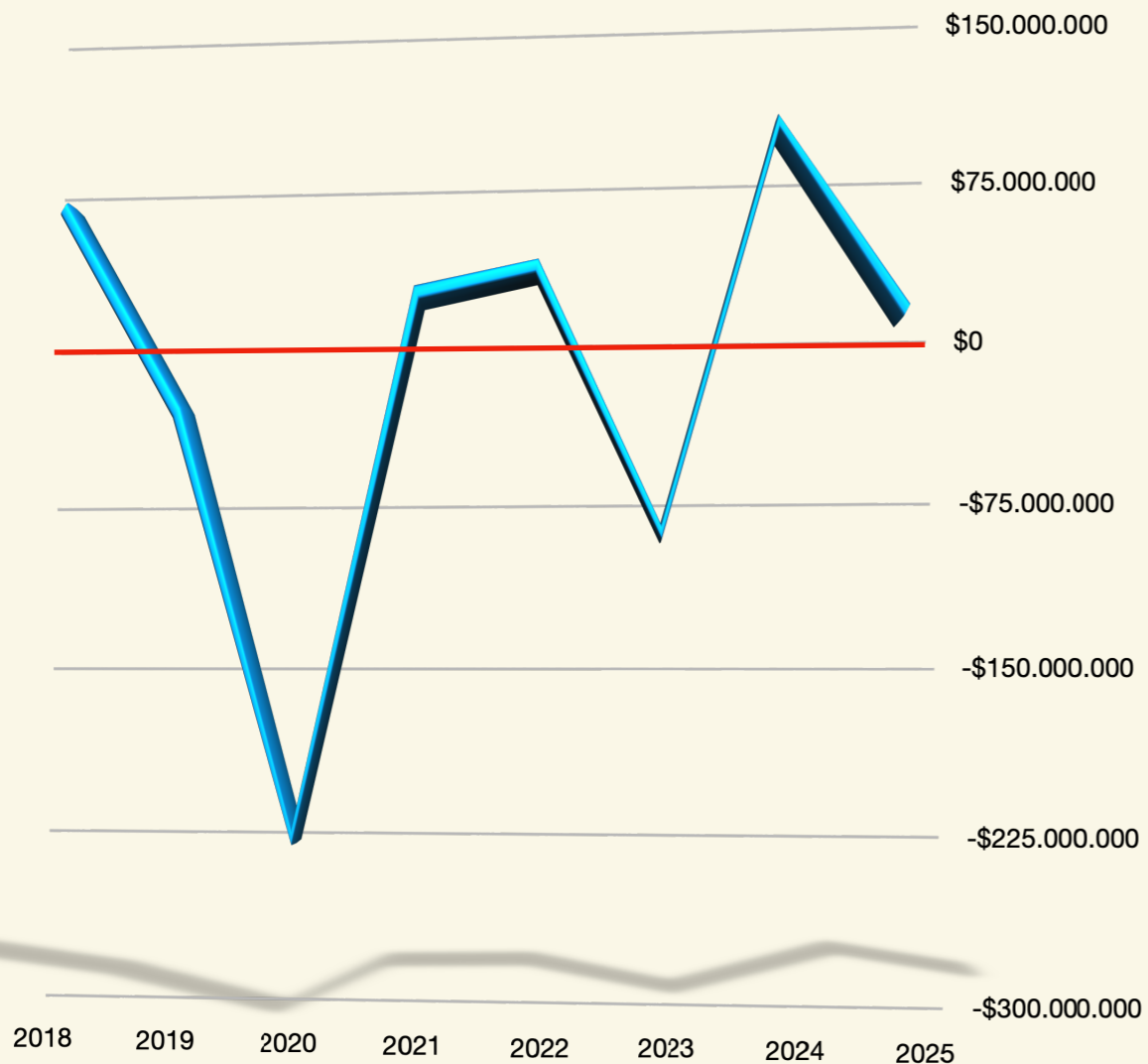


La cartera vencida disminuyó en un 60,4% respecto al año 2024, se disminuyó en todos los parámetros, pero el más interesante es la disminución de los créditos sin garantía de un 68% menos que el año 2024. Esta disminución se explica por las mejoras realizadas en el área de riesgo y la modificación del reglamento de crédito, estamos más estrictos en la evaluación de los créditos disminuyendo el riesgo de la cartera y que se ve reflejado en la cartera vencida.

El cuadro siguiente muestra la comparación de la cartera vencida segregada por garantía.

Cartera Vencida	Diciembre 2025	Diciembre 2024
Con Hipoteca	\$146.279.499	\$335.234.562
Garantía Hipootecaria	\$173.871.861	\$389.036.343
Con Garantía CORFO	\$42.732.111	\$128.475.142
Garantía CORFO	\$34.077.338	\$91.760.091
Sin Garantía	\$5.186.461	\$16.228.738

— Utilidad



La utilidad del año 2025 fue de \$ 3.488.958, la utilidad no es la que esperábamos, sin embargo, la gestión 2025 estuvo orientada a la recuperación de castigos generados en el periodo. Esta gestión permitió recuperar, mediante el remate 2 propiedades, el capital de los créditos otorgados, y que no fueron pagados por socios, ahora tenemos que vender estas propiedades para generar la ganancia. Además, estamos en un proceso de inversión en el posicionamiento de la cooperativa en Iquique, con la finalidad de potenciar nuestra sucursal, la que deberá generar ganancia en el mediano tiempo.

Sección 04

Gestión 2025

04 Gestión 2025

Nuestra Cooperativa desde el 1 de junio inauguro la primera sucursal, la cual esta ubicada en Thompson N° 587, Iquique. En ella trabajan 3 personas dos ejecutivas comerciales y un Jefe de Oficina, esto marca el inicio de la expansión de Parinacoop en el Norte de Chile. Actualmente nuestra cartera de crédito es de \$ 125.546.151 con 27 socio y socias.





En septiembre el presidente Manuel Guajardo T. y el consejero Jorge Aragon V, representando al Consejo de Administración junto al Jefe de la Sucursal de Iquique se reunieron con el Secretario Regional Ministerial de Economía de la región de Tarapacá don Jorge Julio Robles, para presentar los saludos y coordinar el desayuno empresarial en el mes de la Pyme.

En noviembre, junto a la Seremía de Economía de Arica y Parinacota en el mes de la PYME, realizamos por segundo año consecutivo el desayuno empresarial en la Casa Bolognesi que dispuso el Consulado del Perú. En esta actividad se buscaba que los empresarios generaran redes y conocieran la oferta de productos y servicios que entregaban los empresarios y empresarias asistentes.

Fue una actividad muy fructífera donde empresarios y empresarias de la región se reunieron junto a Parinacoop y autoridades, para plantearles sus sueños y necesidades.





En noviembre, junto a al Seremi de Economía de Tarapacá y el Departamento de Fomento Productivo de la Municipalidad de Iquique, realizamos un desayuno junto a micros y pequeños empresarios de Iquique, 50 empresarios escucharon atentamente a nuestro presidente y la charla de asociatividad dictada por el Gerente General de Parinacoop, luego se realizó la actividad generando redes, donde las empresarias y empresarios conocieron a los participantes y su actividad. Consultado, los participantes indicaron, que fue muy provechosa la actividad porque les permitió conocer a otros empresarios y su historia, lo que les permite aumentar sus redes de contacto y conocer los instrumentos de financiamiento que ofrece Parinacoop.



Todos los años el personal de Parinacoop junto con el Consejo de Administración, apoyamos para una familia Ariqueña pase una bella navidad, esta actividad la realizamos desde el 2022 colaborando con mercadería y juguetes.



En la Actividad “Reconociéndote” realizada por la Red Organización Laborales a la cual pertenece Parinacoop, premio a mujeres destacadas de las organizaciones que la componen, de esta manera Parinacoop destaco a nuestra Jefa de Riesgo, Nathaly Guillén Barrientos por su compromiso y responsabilidad demostrada durante los años que trabaja con nosotros.



Parinacoop recibió de manos de la Seremi de la Mujer y Equidad de Género de la región de Arica y Parinacota, el certificado por la participación y egreso del Programa Buenas Prácticas Laborales con Equidad de Género, proyecto que nos permitió construir una Política de Género la cual fue ratificada por el Consejo de Administración, y adecuar procedimiento con una mirada más igualitaria.

Este trabajo se realizó junto al Comité de Género formado por un representante de los trabajadores, un representante de la Jefatura y la Gerencia. Siendo supervisado por el Servicio de la Mujer y Equidad de Género.

Nos acompañaron en la actividad los consejeros Carolina Palza A. y don Juan Vilca Q.

Parinacoop fue destacada en el Primer Encuentro Regional Arica y Parinacota “Conciliación de la Vida Laboral, Familia y Personas con Enfoque de Género”, por el trabajo realizado como agente de cambio por las buenas prácticas laborales con enfoque de género, dicho galardón fue recibido por el Presidente del Consejo de Administración, esto reforzó el trabajo realizado por los trabajadores, quienes se esfuerzan cada día para mejorar el ambiente laboral.



The screenshot displays the 'LIBROS CONTABLES' (Accounting Books) module of the PARINACOOP system. The interface is organized into several functional areas:

- Header:** Includes the PARINACOOP logo and navigation tabs for 'Comprobantes Contables', 'Libros Contables', 'Plan de Cuentas', and 'Archivo Digital'. A 'Período' dropdown is set to '2026', and a 'Config. EERR' button is present.
- Left Sidebar (Procesos y Operaciones):** Lists various accounting operations such as 'Ingreso de Inversiones (DAP)', 'Toma Fondos Mutuos', 'Ingreso de Libro Compras', 'Ingreso de Libro Ventas', 'Ingreso de Libro de Honorarios', 'Pago de Proveedores y Honorarios', 'Trasposos de Dinero entre bancos', 'Anticipo a Proveedores y Trabajadores', 'Control Activo Fijo', 'Impresión de Cheques', and 'Procesos Nocturnos'.
- Main Content Area (LIBROS CONTABLES):**
 - Libros Diarios, Mayores, Balances:** Contains sections for 'Fechas' (date range), 'Cuentas Contables' (account ranges), 'Reportes' (with checkboxes for 'Utiliza Cuentas de Homologación' and 'Reportes en Formato Excel'), 'Filtro por Rut' (with 'Procesar Filtro', 'Imprimie Detalle', and 'Imprimie Saldos' buttons), and 'Libros Auxiliares' (with 'Libro Diario' and 'Libro Mayor' buttons).
 - Procesar Balances:** A section for generating balances, including a 'Balance General' button and options for 'Estado Resultados', 'Clasificado Pasivos', 'Clasificado Activos', and 'Detalle Saldos EERR y Clasificados'.
 - Cuadraturas:** A 'Cuadratura Comprobantes por fecha' button.
 - Analisis de Cuentas:** Includes 'Analisis de Saldos por RUT' and 'Generador de Reportes' buttons.
 - Asiento de Apertura:** A 'Creación Asiento Apertura' button.
 - Otros Procesos:** A 'Cálculo Patrimonio Efectivo' button.
 - Foliador de Hojas para SII:** A section for generating SII sheets, with 'Desde' and 'Hasta' date inputs and an 'Imprimir' button.
 - Impresoras:** A section for printer management, with 'Configurar Impresora' and 'Seleccionar Impresora' buttons.

Avanzamos en la automatización de los sistemas contables, el objetivo propuesto es automatizar totalmente el Balance de Parinacoop, se crearon herramientas de análisis y control, la apertura de los balances la hacemos en forma automática, como también el devengo de intereses y la depreciación y corrección monetaria del activo fijo, simplificamos los procedimientos de caja, entre otros avances. Buscamos la eficiencia y control de todas las operaciones de Parinacoop. Este avance nos permite trabajar directamente con los crédito de Iquique.



Fecha : 01/04/2026

ACTA COMITÉ DE CRÉDITOSNº Folio : **566**

Nº	NOMBRE DEL SOCIO	MONTO SOLICITADO	CUOTAS	DESTINO DE LOS FONDOS	MONTO PRE-PAGO	MONTO RECOMENDADO	MONTO APROBADO
1		5.500.000	24	COMERCIAL GARANTIA CORFO	0	5.500.000	5.500.000
	Obs.	Socia de marzo 2026, sin op. de crédito, Taller de costura y tienda colaborativa, ingresos mensuales Prom. M2.704.- patrimonio 1 vehiculo, Garantía Corfo 90% patrimonio aval 1 BBRR, valor cuota \$292.431.-					
2		25.000.000	48MM	COMERCIAL GARANTIA CORFO	0	25.000.000	25.000.000
	Obs.	Socio de Octubre de 2024, con 3 op. de crédito, excelente comportamiento de pago, transportista de pasajeros, solicita monto para inversión de nuevo microbus, Garantía Corfo 70% ingresos mensuales Prom. M\$12.577.-, Valor cuota \$837.906					
3		30.000.000	18 MM	COMERCIAL GARANTIA CORFO	0	30.000.000	30.000.000
	Obs.	Socia de 2024, con 2 op. de crédito, buen comportamiento de pago, Comerciante, Ingresos mensuales Prom. M\$9.591.-, Patrimonio rep. legal 1BBRR, garantía Corfo 60% y aval rep. legal. Valor cuota M\$2.000.- Riesgo futuro M\$51.598.-					
4		53.420.000	48 MM	COMERCIAL GARANTIA HIPOTEC.	34.325.492	53.420.000	53.420.000
	Obs.	Socio de abril de 2018, con 13 op de crédito, Excelente comportamiento de pago, Transportista de carga por carretera, ingresos mensuales Prom M\$1.303.- Patrimonio 2 camiones, Garantía hipotecaria constituida por M\$53.434.- (valor liquidación), valor cuota M\$1.690.-					

MANUEL GUAJARDO TORRES
FD08-04-2026 13:15:58
Ip 191.118.191.252

LORY ESCUDERO GUARDIA
FD08-04-2026 13:15:48
Ip 186.10.185.9

JORGE ARAGON VIVANCO
-
-

CAROLINA PALZA ARANCIBIA
FD08-04-2026 13:15:51
Ip 186.9.145.131

LUCY ROBERTSON CRAIG-CHRISTIE
-
-

HERNAN CASTILLO VALENCIA
-
-

JUAN VILCA QUIÑONEZ
FD08-04-2026 13:15:27
Ip 186.10.185.203

GERENTE GENERAL
-
-

Creamos un sistema avanzado de firmas electrónicas para nuestros consejeros, lo que nos permite firmar las Actas de los comités de crédito, el comité de ingreso de socios y socias y el Comité de retiro de socias y socios, en forma remota, esto nos ha permitido agilizar los comités y nos coloca a la vanguardia de otras Cooperativas.



Mejoramos la distribución de nuestra oficina para hacerla más acogedora para nuestros socios y clientes, como también para nuestros trabajadores, también mejoramos nuestro ingreso para hacerlo más atractivo y llamativo, entregando información de nuestra institución.

Sección 05

Junta de Vigilancia y Auditoria Externa

INFORME ANUAL DE LA JUNTA DE VIGILANCIA.

La Junta de Vigilancia de la Cooperativa de Ahorro y Crédito de Arica y Parinacota Limitada, de acuerdo a las funciones y facultades establecidas en los Estatutos Vigentes. La ley General de Cooperativas y el Reglamento de la Ley General de Cooperativas, para el periodo comprendido entre el 1° de enero y el 31 de diciembre del 2025, informamos que hemos examinados:

La contabilidad, lo que comprende la revisión del libro de inventarios y Balances.

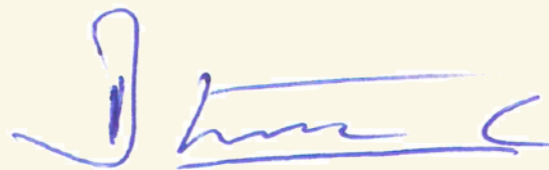
- El Balance General
- Estados de Resultados
- El Estado de Flujo efectivo
- Las demostraciones financieras entregadas por la gerencia.
- Registros sociales entregados por la gerencia (Registro de Socios)
- La opinión de auditores externos, expertos en normativas de cooperativas, quienes han emitido un dictamen sin salvedades.

También dentro de nuestras funciones, todos los miembros de esta Junta de Vigilancia, en cumplimiento del artículo N° 62 de la resolución Administrativas Exentas N° 1321 del Departamento de Cooperativas, hemos constatado la realización y constancia, expresando un pronunciamiento favorable, de los siguientes temas:

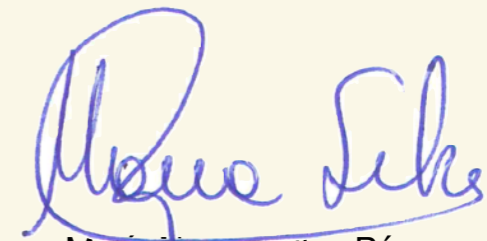
- Arqueo de cajas.
- Actas del Consejo
- Conciliación Bancarias
- Inventario físico Oficina de Arica y sucursal de Iquique a través de ZOOM.

- Contrato de Arriendo Oficina Iquique.
- Contrato de Arrendamiento de sitio ubicado en 18 de septiembre – Arica.
- Contratos, Liquidaciones de Sueldo y Finiquitos del Personal
- Registro de Socios y del ordenamiento y anillados de estos.
- Arqueos de documentos Valorados (Depósitos a plazo fijo, cheques, Fondos Mutuos y pagares)
- Análisis de cartera de créditos.
- Análisis de carpeta de socios deudores.

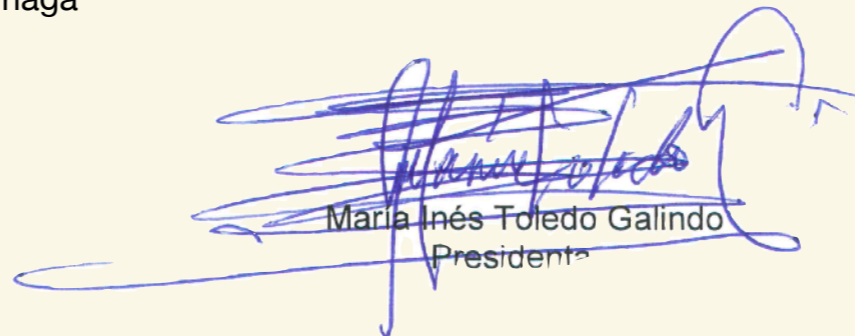
Por todo lo expresado, los estados financieros del ejercicio año 2025, presenta razonablemente en todos sus aspectos significativos la situación financiera de la Cooperativa.



Domingo Gutiérrez Carriaga
Secretario



María Teresa Silva Pérez
Director



María Inés Toledo Galindo
Presidenta

Arica, 12 de marzo del 2026

A los Señores Presidente y Consejeros
Cooperativa de Ahorro y Crédito de Arica y Parinacota Limitada

Informe del Auditor Independiente

A los Socios de Cooperativa de Ahorro y Crédito de Arica y Parinacota Limitada

Opinión

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros individuales adjuntos de **Cooperativa de Ahorro y Crédito de Arica y Parinacota Limitada**, que comprenden los balances generales al 31 de diciembre de 2025 y 2024 y los correspondientes estados de resultados y sus flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros individuales.

En nuestra opinión, los estados financieros individuales adjuntos presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de **Cooperativa de Ahorro y Crédito de Arica y Parinacota Limitada** al 31 de diciembre de 2025 y 2024 y los correspondientes estados de resultados de sus operaciones y sus flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, así como las notas explicativas de conformidad con Normas Contables e Instrucciones impartidas por el Departamento de Cooperativas del Ministerio de Economía, Fomento y Turismo, aplicables a Cooperativas de Ahorro y Crédito.

Base para la opinión

Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Nuestras responsabilidades de acuerdo a tales normas se describen, posteriormente, en los párrafos bajo la sección “Responsabilidades del auditor por la auditoría de los estados financieros individuales” del presente informe. De acuerdo a los requerimientos éticos pertinentes para nuestras auditorías de los estados financieros individuales se nos requiere ser independientes de **Cooperativa de Ahorro y Crédito de Arica y Parinacota Limitada** y cumplir con las demás responsabilidades éticas de acuerdo a tales requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Responsabilidades de la Administración y Consejo de Administración por los Estados Financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados financieros individuales de acuerdo con Principios Contables de General Aceptación y Normas Contables e Instrucciones impartidas por el Departamento de Cooperativas del Ministerio de Economía, Fomento y Turismo, aplicables a las Cooperativas de Ahorro y Crédito. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Al preparar los estados financieros individuales, la Administración es responsable de evaluar si existen hechos o circunstancias que, considerados como un todo, originen una duda sustancial acerca de la capacidad de la **Cooperativa de Ahorro y Crédito de Arica y Parinacota Limitada**, para continuar como una Cooperativa de Ahorro y Crédito en funcionamiento al menos por el período de doce meses posteriores al 31 de diciembre de 2025.

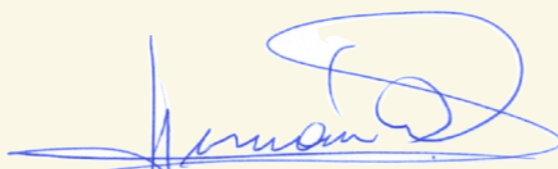
El Consejo de Administración es responsable de la supervisión y control de todo el proceso de la información financiera de la **Cooperativa de Ahorro y Crédito de Arica y Parinacota Limitada**.

Responsabilidades del Auditor en relación con la auditoría de los Estados Financieros

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros individuales como un todo, están exentos de representaciones incorrectas significativas, debido a fraude o error, y emitir un informe del auditor que incluya nuestra opinión. Una seguridad razonable es un alto, pero no absoluto, nivel de seguridad y, por lo tanto, no garantiza que una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile siempre detectará una representación incorrecta significativa cuando ésta exista. El riesgo de no detectar una representación incorrecta significativa debido a fraude es mayor que el riesgo de no detectar una representación incorrecta significativa debido a un error, ya que el fraude puede involucrar colusión, falsificación, omisiones intencionales, ocultamiento, representaciones inadecuadas o hacer caso omiso de los controles por parte de la Administración. Una representación incorrecta se considera significativa sí, individualmente, o en su sumatoria, éstas podrían influir el juicio que un usuario razonable realiza a base de estos estados financieros individuales.

Como parte de una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile, nosotros:

- Ejercemos nuestro juicio profesional y mantenemos nuestro escepticismo profesional durante toda la auditoría.
- Identificamos y evaluamos los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros individuales, ya sea, debido a fraude o error, diseñamos y realizamos procedimientos de auditoría en respuesta a tales riesgos. Tales procedimientos incluyen el examen, a base de pruebas, de la evidencia con respecto a los montos y revelaciones en los estados financieros individuales.
- Obtenemos un entendimiento del control interno pertinente para una auditoría con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la **Cooperativa de Ahorro y Crédito de Arica y Parinacota Limitada**. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión.
- Evaluamos lo apropiado que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como evaluamos lo apropiado de la presentación general de los estados financieros individuales.
- Concluimos si a nuestro juicio existen hechos o circunstancias, que, considerados como un todo, originen una duda sustancial acerca de la capacidad de la **Cooperativa de Ahorro y Crédito de Arica y Parinacota Limitada**, para continuar como una empresa en marcha por un período de tiempo razonable.
- Se nos requiere comunicar a los responsables del Gobierno Corporativo, entre otros asuntos, la oportunidad y el alcance planificados de la auditoría y los hallazgos significativos de la auditoría, incluyendo, cualquier deficiencia significativa y debilidad importante del control interno que identificamos durante nuestra auditoría.



HERNAN QUEZADA SEPULVEDA
Registro N°. 398 – Inspectores de Cuentas y Auditores Externos
Comisión para el Mercado Financiero CMF
Consultoría Cooperativa CoopAudit SpA.

Viña del Mar, 20 de Febrero de 2026.

Nuestras Oficinas



Sección 06

Estados Financieros

**BALANCE GENERAL
CLASIFICADO**

Por los ejercicios comprendidos entre el 1º de enero y el 31 de diciembre del 2025 y 2024

Las notas adjuntas números 1 a la 26 forman parte integral de los Estados Financieros.

ACTIVOS	Notas	2025	2024
ACTIVOS CIRCULANTES			
DISPONIBLE	6	\$140.827.882	\$141.063.512
COLOCACIONES			
Préstamos Comerciales	7	\$2.821.882.623	\$2.881.668.334
Préstamos de Consumo	7	\$416.253.923	\$398.455.637
Otras Colocaciones Vigentes	7	\$66.436.799	\$36.084.697
Cartera Vencida	7	\$205.304.682	\$518.894.336
TOTAL COLOCACIONES	7	\$3.509.878.027	\$3.835.103.004
Menos: PROVISIONES SOBRE COLOCACIONES	8	(\$34.434.412)	(\$68.747.389)
TOTAL COLOCACIONES NETAS		\$3.475.443.615	\$3.766.355.615
INVERSIONES			
Inversiones Financieras	9	\$220.128.000	\$186.240.496
Inversiones en Sociedades	9	\$0	\$0
TOTAL INVERSIONES		\$220.128.000	\$186.240.496
OTROS ACTIVOS	10	\$122.515.291	\$246.378.456
ACTIVOS FIJOS			
Activos Fijos Físicos	11	\$722.320.631	\$727.063.995
Bienes Recibidos en pagos o adjudicados		\$278.695.112	\$72.380.000
TOTAL ACTIVOS FIJOS		\$1.001.015.743	\$799.443.995
TOTAL ACTIVOS		\$4.959.930.531	\$5.139.482.074

BALANCE GENERAL CLASIFICADO

Por los ejercicios comprendidos entre el 1º de enero y el 31 de diciembre del 2025 y 2024

Las notas adjuntas números 1 a la 26 forman parte integral de los Estados Financieros.

PASIVO Y PATRIMONIO	Notas	2024	2023
PASIVO			
CAPTACIONES Y OTRAS OBLIGACIONES			
Depósitos y Captaciones	12	\$3.542.289.580	\$3.589.304.788
Otras Obligaciones a la Vista o A Plazo	12	\$80.042.866	\$73.960.183
TOTAL CAPTACIONES Y OTRAS OBLIGACIONES		\$3.622.332.446	\$3.663.264.971
Préstamos Obtenidos de Instituciones Financieras		\$0	\$0
Otros Pasivos	13	\$0	\$0
Provisiones Voluntarias	13	\$2.984.503	\$2.898.534
TOTAL PASIVOS		\$3.625.316.949	\$3.666.163.505
PATRIMONIO NETO			
Capital Social	14	\$1.203.034.275	\$1.195.072.974
Reserva Fluctuación de Valores	14	\$0	\$0
Reserva Legal	14	\$17.602.345	\$0
Reserva Voluntaria	14	\$110.488.004	\$187.408.647
Fondo Provisión 2%	14	\$0	\$11.742
Remanente (Déficit) del Ejercicio	14	\$3.488.958	\$90.825.205
TOTAL PATRIMONIO		\$1.334.613.582	\$1.473.318.568
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		\$4.959.930.531	\$5.139.482.073

ESTADO RESULTADO	Notas	2025	2025
RESULTADO OPERACIONAL			
Ingresos por Intereses Colocaciones	15	\$639.031.396	\$683.939.506
Intereses Inversiones Financieras	16	\$9.181.480	\$21.524.999
Otros Ingresos de Operación	17	\$92.774.783	\$107.161.116
TOTAL INGRESOS DE OPERACIÓN		\$740.987.659	\$812.625.621
MENOS:			
Gastos por Intereses y Reajustes	18	(\$142.743.442)	(\$287.637.718)
MARGEN BRUTO		\$598.244.217	\$524.987.903
Remuneraciones y Gastos del Personal	19	(\$400.524.041)	(\$282.893.506)
Gastos de Administración y Otros	20	(\$135.538.683)	(\$122.216.143)
Depreciaciones y AAmortizaciones		(\$8.180.705)	(\$9.243.969)
MARGEN NETO		\$54.000.788	\$110.634.286
Provisiones por Activos Riesgosos	8	(\$36.501.395)	(\$100.739.495)
Castigo de Colocación	8	(\$362.634.950)	(\$109.752.191)
Recuperación de Colocaciones	8	\$340.457.909	\$177.124.747
Liberación de Provisiones	8	\$0	\$0
RESULTADO OPERACIONAL		(\$4.677.648)	\$77.267.347
RESULTADO NO OPERACIONALES		\$0	\$0
Ingreso No Operacionales	21	\$26.219.158	\$28.741.247
Gastos No Operacionales	22	\$0	(\$1.798)
Fluctuación de Valores	5	(\$23.999.898)	(\$16.151.728)
Actualización Cuentas de Resultados	5	\$5.947.346	\$970.138
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS		\$3.488.958	\$90.825.205
IMPUESTO A LA RENTA	24	\$0	\$0
REMANENTE (DÉFICIT)DEL AÑO		\$3.488.958	\$90.825.205

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES

Por los ejercicios comprendidos entre el 1º de enero y el 31 de diciembre del 2025 y 2024

Las notas adjuntas números 1 a la 26 forman parte integral de los Estados Financieros.

06 Flujo de Efectivo

FLUJOS ORIGINADOS POR ACTIVIDADES DE LA OPERACIÓN	2025	2024
RESULTADO DEL EJERCICIO	\$3.488.958	\$90.825.205
Cargos (Abonos) a resultado que no significan movimientos de efectivos:		
Depreciaciones y amortizaciones	\$8.180.705	\$9.243.969
Provisiones por Activos Riesgosos	\$399.136.345	\$210.491.686
Provision Voluntarias	\$2.984.503	\$2.898.534
(Utilidades) pérdida en ventas de activos fijo	\$0	\$0
Aumento (disminución) neto de otros activos y pasivos	(\$237.320.546)	(\$174.026.741)
Variación neta de intereses y reajustes sobre activos y pasivos	(4.807.371)	(\$12.896.334)
Fluctuación de Valores	\$23.999.898	\$16.151.728
Otros cargos (abonos) que no significan movimiento efectivo	(\$8.229.385)	(\$28.206.016)
Cambios en activos pasivos que afectan el flujo operacional		
(Aumento) disminuciones neta de colocaciones	(\$218.676.369)	(\$132.567.428)
Aumento (disminuciones) de depósitos y captaciones	\$68.238.321	(\$29.574.874)
Aumento (disminuciones) de otras obligaciones a la vista o a plazo neto	\$9.486.887	\$5.715.015
Flujos Netos Originados (Utilizados) en actividades de la operación	\$46.481.946	(\$41.945.256)
FLUJOS ORIGINADOS POR ACTIVIDADES DE INVERSION:		
(Aumento) disminución neta de inversión	(\$37.942.737)	\$20.125.163
Compra de activos fijos	(\$3.379.724)	(\$1.116.815)
Flujos Netos Originados (Utilizados) en actividades de Inversión	(\$41.322.461)	\$19.008.348
FLUJO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
Aumento de Capital	\$63.468.002	\$24.271.295
Disminución de Capital	(\$63.468.002)	(\$24.271.295)
Flujos Netos Originados (Utilizados) en actividades de Financiamiento	\$0	\$0
FLUJO NETO TOTAL POSITIVO (NEGATIVO) DEL EJERCICIO	\$5.159.485	(\$22.936.908)
EFFECTO INFLACIÓN SOBRE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE	(\$5.395.115)	(\$4.739.116)
VARIACIÓN EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE EN EL EJERCICIO	(\$235.630)	(\$27.676.024)
SALDO INICIAL DEL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE	\$141.063.512	\$168.739.535
SALDO FINAL DEL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE	\$140.827.882	\$141.063.512

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVOS

Por los ejercicios comprendidos entre el 1º de enero y el 31 de diciembre del 2024 y 2023

Las notas adjuntas números 1 a la 26 forman parte integral de los Estados Financieros.

NOTA N° 1: RESEÑA HISTÓRICA DE LA COOPERATIVA

La "Cooperativa de Ahorro y Crédito de Arica y Parinacota Ltda.", el 14 de Septiembre de 2004 realizó su inscripción en el Registro de Comercio de Arica a fojas 644 N°257, la que fue publicada en el Diario Oficial el 20 de Septiembre de 2004. La inscripción en el Departamento de Cooperativas del Ministerio de Economía, Fomento y Turismo, se realizó el 07 de Octubre de 2004, bajo el registro 427-04.

La Cooperativa tiene por objeto realizar con sus socios todas y cada una de las operaciones que la Ley General de Cooperativas, su Reglamento y el Compendio de Normas Financieras del Banco Central de Chile permitan a las Cooperativas de Ahorro y Crédito; promover los principios y valores cooperativos entre sus asociados y propender al bienestar personal, económico y cultural de éstos.

NOTA N° 2: PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES UTILIZADOS

a) General

Los estados financieros por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2025 y 2024 han sido preparados de acuerdo a Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados (PCGA) en Chile antes de NIIF y con las normas e instrucciones impartidas por el Departamento de Cooperativas, bajo la Resolución Administrativa Exenta N° 1.321 del 11 de Junio de 2013 y la Resolución Administrativa Exenta N° 2.773 del 28 de noviembre de 2013.

Las cifras correspondientes al ejercicio 2024 se presentan actualizadas según la variación del IPC utilizada para efectos de corrección monetaria (3,4%).

b) Fluctuación de Valores

El capital propio, el activo fijo y otros saldos no monetarios, se presentan actualizados de acuerdo con la variación del Índice de Precios al Consumidor (IPC).

La aplicación de este mecanismo de fluctuación de valores significó un cargo neto a resultados ascendente a \$ 23.999.898 (\$ 16.151.728 en 2024).

Las cuentas de resultados se presentan corregidas monetariamente, de acuerdo a lo señalado por la Resolución Administrativa Exenta N° 1321 de fecha 11 de junio de 2013 emitida por el Departamento de Cooperativas del Ministerio de Economía, Fomento y Turismo.

c) Intereses y Reajustes

Las colocaciones se presentan con sus intereses y reajustes devengados hasta la fecha del cierre del ejercicio) Activo Fijo Físico
El activo fijo se presenta valorizado al costo corregido monetariamente y neto de depreciaciones calculadas linealmente sobre la base de los años de vida útil de los respectivos bienes.

e) Inversiones Financieras

Las inversiones en instrumentos financieros corresponden a inversiones en depósitos a plazo y fondos mutuos, los criterios de valuación se describen a continuación:

Depósitos a Plazo: Estas inversiones se presentan al valor de adquisición más intereses y reajustes devengados al cierre del ejercicio 2025.

Fondos Mutuos: Las inversiones en fondos mutuos se presentan valorizadas al valor de la cuota vigente al cierre del ejercicio 2025.

f) Provisiones por Activos Riesgosos

De acuerdo a lo señalado por la Resolución Administrativa Exenta N° 1321 de fecha 11 de junio de 2013 emitida por el Departamento de Cooperativas del Ministerio de Economía, Fomento y Turismo, la Cooperativa ha contabilizado el 100% de las provisiones y castigos determinados según la metodología de clasificación de cartera, al 31 de diciembre de 2025.

La Cooperativa durante el año 2025 efectuó provisiones y castigos por activos riesgosos de acuerdo a la normativa vigente. La aplicación de este criterio de ajuste significó un cargo neto a resultados por constitución de provisión de colocaciones y castigos directos de colocaciones correspondientes a \$ 34.434.412 (\$ 68.747.389 en 2024).

Los activos se presentan netos de tales provisiones o demostrando la rebaja, en el caso de las colocaciones.

g) Vacaciones del Personal

El costo anual de las vacaciones y los beneficios del personal se reconocen sobre base devengada de acuerdo a lo establecido en el Boletín Técnico N° 47 del Colegio de Contadores de Chile A.G.

h) Estado de Flujo de Efectivo

De conformidad a los Boletines Técnicos N° 50, 62 y 65 del Colegio de Contadores de Chile A.G., los estados financieros incluyen el Estado de Flujo de Efectivo, el que se ha preparado según el método indirecto.

Para efectos de la preparación del estado de flujo de efectivo, de acuerdo a lo señalado en el boletín técnico N° 65, la Cooperativa ha considerado como efectivo y efectivo equivalente los saldos de caja y bancos.

NOTA N° 3: CAMBIOS CONTABLES

Durante el período comprendido entre el 1° de enero y el 31 de diciembre de 2025, no se efectuaron cambios contables en relación con el ejercicio anterior, que puedan afectar significativamente la interpretación de estos estados financieros.

NOTA N° 4: PRESENTACIÓN

Para efectos de la preparación de los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2025 y 2024, han sido utilizados como base de presentación los formatos e instrucciones impartidas por la Resolución Administrativa Exenta N° 1321 de fecha 11 de junio de 2013 emitida por el Departamento de Cooperativas del Ministerio de Economía; Fomento y Turismo.

NOTA N° 5: CORRECCION MONETARIA

Producto de la aplicación de las normas de corrección monetaria sobre el capital propio, activos y pasivos no monetarios, según lo descrito en la Nota 2 b) se ha producido un cargo neto a resultados ascendente a \$ 23.999.898 (\$ 16.151.728 en 2024), de acuerdo al siguiente detalle:

a) Corrección monetaria del capital propio, activos y pasivos no monetarios.

CORRECCIÓN MONETARIA DE	2025 (\$)	2024 (\$)
Activo Fijo	23.944.530	29.654.368
Otros Activos	596.560	125.107
Reserva Fluctuación de Valores	0	15.676.778
Patrimonio	(48.540.988)	(61.607.981)
(Cargo) abono neto a resultados	(23.999.898)	(16.151.728)

b) Corrección monetaria de cuentas de resultados.

ACTUALIZACIÓN DE	2025 (\$)	2024 (\$)
Cuentas de resultados	5.947.346	970.138
(Cargo) abono neto a resultados	5.947.346	970.138

NOTA N° 6 DISPONIBLE

La composición de este rubro al 31 de diciembre de los años 2025 y 2024, es la siguiente:

DISPONIBLE	2025 (\$)	2024 (\$)
Caja	6.058.240	7.643.018
Banco Estado	34.806.688	34.072.002
Banco Itaú	99.962.954	99.348.492
Total	140.827.882	141.063.512

NOTA N° 7 COLOCACIONES

La composición de este rubro al 31 de diciembre de los años 2025 y 2024, valorizadas según lo descrito en la nota 2 c) es la siguiente:

COLOCACIONES	2025 (\$)	2024 (\$)
Préstamos Consumo		
Corto Plazo	150.978.645	130.813.632
Largo Plazo	265.275.278	267.642.004
Cartera Vencida	5.116.141	18.905.742
Sub-total	421.370.064	417.361.379
Préstamos Comerciales		
Corto Plazo	1.189.655.265	1.127.365.961
Largo Plazo	1.632.227.358	1.754.302.373
Cartera Vencida	200.188.541	499.988.594
Sub-total	3.022.071.164	3.381.656.927
Otras Colocaciones Vigentes	66.436.799	36.084.697
Total Colocaciones	3.509.878.027	3.835.103.003

NOTA N° 8 PROVISIONES POR ACTIVOS RIESGOSOS

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, la Cooperativa mantiene provisiones por la cantidad de \$ 34.434.412 (\$ 68.747.389 en 2024) establecidos para cumplir eventuales pérdidas por activos riesgosos.

El movimiento registrado durante los ejercicios 2025 y 2024 en las provisiones, se resume como sigue:

COLOCACIONES	PROVISIÓN SOBRE		
	COLOCACIONES (\$)	OTROS ACTIVOS	TOTAL (\$)
Saldo al 01.01.2025	66.486.837	-	66.486.837
Aumentos con Cargos a Resultados	48.080.228	-	48.080.228
Disminuciones con Abonos a resultados	0	-	0
Castigos con Cargos a Provisiones	(80.132.653)	-	(80.132.653)
Saldo al 31.12.2025	34.434.412	-	34.434.412
Saldo al 01.01.2024	44.948.729	-	44.948.729
Aumentos con Cargos a Resultados	95.359.968	-	95.359.968
Disminuciones con Abonos a resultados	0	-	0
Castigos con Cargos a Provisiones	(73.821.860)	-	(73.821.860)
Saldo al 31.12.2024	66.486.837	-	66.486.837
Actualización 3,4%	2.260.552	-	2.260.552
Saldo Actualizado 2024	68.747.389	-	68.747.389

A juicio de la administración, las provisiones constituidas durante el ejercicio comercial 2025, cubren todas las eventuales pérdidas que puedan derivarse de la no recuperación de activos riesgosos según los antecedentes examinados por la Cooperativa.

06 Notas a los Estados Financieros

Producto de la aplicación de la metodología de clasificación de cartera, según lo descrito en la nota 2 f), se ha determinado el siguiente cuadro de provisión global sobre la cartera de colocaciones registrado durante el ejercicio 2025 y 2024:

a) Cuadro de Clasificación de Cartera Año 2025

CATEGORIA	DIAS MORA	MONTO	MONTO GARANTIAS	SUB TOTAL	% PROVISION	PROVISION
A	0 a 15	2.607.656.539	0	2.607.656.539	0%	0
A-	16 a 30	202.215.361	187.423.221	14.792.140	1%	147.921
B	31 a 60	266.276.267	180.807.201	85.469.066	10%	8.546.907
B-	61 a 90	143.887.964	132.549.869	11.338.095	20%	2.267.619
C	91 a 120	9.954.811	4.906.484	5.048.327	50%	2.524.164
C-	121 a 180	31.000.177	20.681.233	10.318.944	70%	7.223.261
D	181 y más	182.450.109	170.292.440	12.157.669	90%	10.941.904
TOTAL		3.443.441.228	696.660.448	2.746.780.780		31.651.775
PROVISION ADICIONAL						2.782.637
PROVISIÓN ACTUALIZADA						34.434.412

Pérdida estimada de la cartera 1,0%

b) Cuadro de Clasificación de Cartera Año 2024

CATEGORIA	DIAS MORA	MONTO	MONTO GARANTIAS	SUB TOTAL	% PROVISION	PROVISION
A	0 a 15	2.631.919.330	0	2.631.919.330	0%	0
A-	16 a 30	81.466.581	74.199.498	7.267.083	1%	72.670
B	31 a 60	209.778.061	175.213.962	34.564.099	10%	3.456.412
B-	61 a 90	195.758.753	188.749.017	7.009.736	20%	1.401.947
C	91 a 120	64.352.181	42.938.997	21.413.185	50%	10.706.592
C-	121 a 180	176.090.281	145.177.474	30.912.807	70%	21.638.965
D	181 y más	314.733.755	282.277.922	32.455.833	90%	29.210.251
TOTAL		3.674.098.942	908.556.870	2.765.542.073		66.486.838
ACTUALIZACIÓN 3,4%						2.260.552
PROVISIÓN ACTUALIZADA						68.747.390

Pérdida estimada de la cartera 1,81%

NOTA N° 9 INVERSIONES FINANCIERAS

La composición de este rubro al 31 de diciembre de los años 2025 y 2024, valorizados según lo descrito en la nota 2 e), es el siguiente:

a) Inversiones en Depósitos a Plazo

Institución Financiera	2025 (\$)	2024 (\$)
Depósitos a Plazo Banco Itaú	220.128.000	186.240.496
Total	220.128.000	186.240.496

NOTA N° 10 OTROS ACTIVOS

La composición de este rubro al 31 de diciembre de los años 2025 y 2024, es la siguiente:

CONCEPTO	2025 (\$)	2024 (\$)
Bonificación D.L N°889	323.309	5.953.720
Cuentas por Cobrar	3.256.788	84.788.000
Anticipos de Proveedores	6.530.673	5.077.397
Gastos Diferidos	6.231.069	18.454.733
Garantías CORFO por Cobrar	43.034.489	79.999.624
Cuotas Sociales por Pagar	58.250.879	47.212.271
Otros Activos	4.888.084	4.892.711
Total	122.515.291	246.378.456

NOTA N° 11 ACTIVOS FIJOS

Estos activos se mantienen valorizados según lo descrito en la nota 2 d) y los principales bienes incluidos en este rubro al 31 de diciembre de 2025 y 2024, son los siguientes:

CONCEPTO	2025 (\$)	2024 (\$)
Terrenos	476.414.246	476.414.247
Edificios	261.291.197	261.291.197
Instalaciones	6.947.781	8.686.966
Muebles y Utiles	9.596.801	11.388.039
Equipos Computacionales	24.333.086	22.701.088
Equipos de Oficina	1.771.905	4.405.458
Otros Activos	1.916.878	1.553.842
Sub-total	782.271.894	786.440.838
Menos:		
Depreciación Acumulada	(59.951.263)	(59.376.843)
Total	722.320.631	727.063.995

NOTA Nº 12 CAPTACIONES Y OTRAS OBLIGACIONES

La composición de este rubro al 31 de diciembre de los años 2025 y 2024, es la siguiente:

DEPÓSITOS, CAPTACIONES Y OTRAS OBLIGACIONES	2025 (\$)	2024 (\$)
DEPÓSITOS Y CAPTACIONES		
Depósitos a Plazo Socios	285.717.327	367.501.013
Depósitos a Plazo No Socios	994.425.310	853.966.986
Cuentas de Ahorro a Plazo Socios	673.458.150	682.735.752
Cuentas de Ahorro a Plazo No Socios	1.588.688.793	1.685.101.037
Total	3.542.289.580	3.589.304.788
OBLIGACIONES A LA VISTA O A PLAZO		
Instituciones Previsionales	6.821.224	4.421.800
Impuestos por Pagar	1.604.099	1.629.586
Cuentas por Pagar	56.579.777	40.875.414
Primas de Seguro Desgravamen	15.037.766	27.033.383
Total	80.042.866	73.960.183
TOTALES	3.622.332.446	3.663.264.970

NOTA Nº 13 OTROS PASIVOS Y PROVISIONES

La composición de este rubro al 31 de diciembre de los años 2025 y 2024, es la siguiente:

OTROS PASIVOS Y PROVISIONES	2025 (\$)	2024 (\$)
PROVISIONES		
Provisión Vacaciones del Personal	2.984.503	2.898.534
Total	2.984.503	2.898.534

NOTA N° 14 PATRIMONIO

a) La composición de las cuentas patrimoniales al 31 de diciembre de los años 2025 y 2024, es la siguiente:

PATRIMONIO	CAPITAL PAGADO (\$)	RESERVA FLUCTUACIÓN VALORES (\$)	RESERVA LEGAL (\$)	RESERVAS VOLUNTARIAS (\$)	FONDO PROVISIÓN 2% (\$)	REMANENTE (\$)	TOTAL (\$)
Saldos al 01.01.2025	1.155.776.571	0	0	181.246.274	11.356	87.838.690	1.424.872.891
Aportes recibidos	152.131.958	0	0	0	0	0	152.131.958
Devoluciones de aportes	(147.691.480)	0	0	(76.447.425)	(11.356)	0	(224.150.261)
Distribución Rev.Cap.Propio 2025	42.817.226	0	1.791.381	3.932.381	0	0	48.540.988
Distribución del Remanente 2024	0	0	15.810.964	1.756.774	0	(87.838.690)	(70.270.952)
Remanente (Déficit) del Ejercicio	0	0	0	0	0	3.488.958	3.488.958
Saldo al 31.12.2025	1.203.034.275	0	17.602.345	110.488.004	0	3.488.958	1.334.613.582
Saldos al 01.01.2024 (históricos)	1.098.174.818	15.161.294	7.596.273	376.603.049	10.846	(91.276.333)	1.406.269.947
Aportes recibidos	144.362.287	0	0	365.313	0	0	144.727.600
Devoluciones de aportes	(138.313.107)	0	0	(120.071.132)	0	0	(258.384.239)
Distribución Rev.Cap.Propio 2024	51.552.573	0	0	8.029.104	510	0	59.582.187
Distribución del Remanente 2023	0	0	(7.596.273)	(83.680.060)	0	91.276.333	0
Reserva Fluctuación de Valores	0	(15.161.294)	0	0	0	0	(15.161.294)
Remanente (Déficit) del Ejercicio	0	0	0	0	0	87.838.690	87.838.690
Saldo al 31.12.2024	1.155.776.571	0	0	181.246.274	11.356	87.838.690	1.424.872.891
Actualización 3,4%	39.296.403	0	0	6.162.373	386	2.986.515	48.445.678
Saldo Actualizado al 31.12.2024	1.195.072.974	0	0	187.408.647	11.742	90.825.205	1.473.318.569

a) Revalorización de Capital Propio

El Capital Propio Tributario Inicial para el año 2025, fue determinado de acuerdo al Artículo N° 41 del Decreto Ley N° 824 de 1974, para la revalorización de dicho capital inicial se aplicó un 3,4% y para los aumentos y disminuciones del Capital Propio efectuados durante el año 2025, se aplicaron los factores mensuales correspondientes para el año 2025. La Distribución de la revalorización del capital propio entre las cuentas patrimoniales se realizó de acuerdo a la RAE N° 1321 del Departamento de Cooperativas, de acuerdo al siguiente detalle:

REVALORIZACIÓN CAPITAL PROPIO AÑO 2025	\$	%
Capital	42.817.226	88,21%
Reservas Voluntarias	3.932.381	8,10%
Provisión 2%	1.791.381	3,69%
Total	48.540.988	100%

c) Patrimonio Efectivo

De acuerdo con lo estipulado en el Capítulo III.C.2-2 del Compendio de Normas Financieras del Banco Central de Chile, el patrimonio efectivo de las Cooperativas de Ahorro y Crédito no podrá ser inferior al 10% de sus activos ponderados por riesgo, neto de provisiones exigidas, ni inferior al 5% de sus activos totales, netos de provisiones exigidas. Al cierre de los ejercicios comerciales de los años 2025 y 2024, la Cooperativa presenta la siguiente situación:

Al 31 de Diciembre	2025	2024
	\$	\$
Patrimonio Efectivo (*)	1.334.613.582	1.379.990.444
Activos Totales (neto de provisiones)	4.959.930.531	5.128.568.169
Porcentaje	26,91%	26,91%
Patrimonio Efectivo	1.334.613.582	1.379.990.444
Activos ponderados por riesgo (neto de provisiones)	4.643.000.249	4.800.862.257
Porcentaje	28,74%	28,74%

NOTA N° 15 INGRESOS POR INTERESES Y REAJUSTES COLOCACIONES

La composición de estos ingresos al 31 de diciembre de los años 2025 y 2024, es la siguiente:

INTERESES Y REAJUSTES COLOCACIONES	2025	2024
	(\$)	(\$)
Intereses por colocaciones de consumo	72.070.454	86.663.753
Intereses por colocaciones comerciales	487.413.725	511.805.216
Reajustes por colocaciones comerciales	30.146.566	62.494.837
Intereses penales por colocaciones	49.400.651	22.975.701
Total	639.031.396	683.939.506

(*) Durante el ejercicio 2024, la Cooperativa acordó realizar un cambio de criterio respecto del reconocimiento de los reajustes en el pago de las cuotas de los préstamos comerciales reajustables, contabilizándolos a contar del presente ejercicio como ingresos operacionales. Este cambio de criterio obedece a que, el reajuste de dichos préstamos, es un reajuste que forma parte de la tasa de interés de dichos préstamos (tasa % más U.F.), se realiza como parte de la cuota al momento del pago de la cuota, y no a un reajuste de un activo no monetario.

NOTA N° 16 INTERESES INVERSIONES FINANCIERAS

La composición de estos ingresos al 31 de diciembre de los años 2025 y 2024, es la siguiente:

INTERESES INVERSIONES	2025	2024
	(\$)	(\$)
Intereses por Depósitos a Plazo	7.163.057	18.167.541
Intereses por Fondos Mutuos	2.018.423	3.357.458
Total	9.181.480	21.524.999

NOTA N° 17 OTROS INGRESOS DE OPERACIÓN

La composición de estos ingresos al 31 de diciembre de los años 2025 y 2024, es la siguiente:

OTROS INGRESOS	2025 (\$)	2024 (\$)
Ingresos por recaudación de seguros	5.074.327	13.196.444
Ingresos por arriendos	21.373.267	13.457.153
Ingresos por cuotas de incorporación	728.100	526.709
Ingresos por cuotas sociales	36.736.304	33.967.810
Otros Ingresos de Operación	28.862.785	46.013.000
Total	92.774.783	107.161.116

NOTA N° 18 GASTOS POR INTERESES Y REAJUSTES

La composición de estos gastos al 31 de diciembre de los años 2025 y 2024, es la siguiente:

GASTOS INTERESES Y REAJUSTES	2025 (\$)	2024 (\$)
Intereses pagados por captaciones	(142.743.442)	(287.637.718)
Total	(142.743.442)	(287.637.718)

NOTA N° 19 REMUNERACIONES Y GASTOS DEL PERSONAL

La composición de estos gastos al 31 de diciembre de los años 2025 y 2024, es la siguiente:

REMUNERACIONES Y GASTOS PERSONAL	2025 (\$)	2024 (\$)
Remuneraciones del personal	(354.724.368)	(259.086.406)
Gastos Plana Directiva	(13.153.485)	(12.192.039)
Provisión de Vacaciones e Indemnización	(32.286.689)	(11.459.304)
Otros gastos de remuneraciones	(359.499)	(155.757)
Total	(400.524.041)	(282.893.506)

NOTA N° 20 GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y OTROS

La composición de estos gastos al 31 de diciembre de los años 2025 y 2024, es la siguiente:

GASTOS ADMINISTRACIÓN	2025 (\$)	2024 (\$)
Seguros y arriendos	(11.539.902)	(10.724.265)
Publicidad	(17.601.907)	(5.442.012)
Servicios y Asesorías	(33.265.064)	(53.005.164)
Servicios básicos	(3.945.349)	(2.908.498)
Gastos Verificación Financiera	(12.094.028)	(9.107.760)
Gastos de Administración	(57.092.433)	(41.028.442)
Total	(135.538.683)	(122.216.143)

NOTA N° 21 INGRESOS NO OPERACIONALES

La composición de estos ingresos al 31 de diciembre de los años 2025 y 2024, es la siguiente:

INGRESOS NO OPERACIONALES	2025 (\$)	2024 (\$)
Bonificación D.L.N° 889	4.577.160	5.640.287
Ingresos por comisión cobranza	21.598.954	22.944.956
Otros ingresos no operacionales	43.044	156.004
Total	26.219.158	28.741.247

NOTA N° 22 CONTINGENCIAS, COMPROMISOS Y RESPONSABILIDADES

La Cooperativa mantiene registrado en cuentas de orden, los siguientes saldos relacionados con compromisos o responsabilidades propias del giro.

GARANTIAS - CASTIGOS - CAPITAL	2025	2024
	\$	\$
Castigo de Colocaciones	1.060.445.510	986.387.416
Solicitudes de Retiros de Capital	500.852.361	588.650.530
Totales	1.561.297.871	1.575.037.946

NOTA N° 23 IMPUESTO A LA RENTA

De acuerdo a la legislación vigente, la Cooperativa no está afectada al Impuesto a la Renta de Primera Categoría, por las operaciones con sus socios.


NOTA N° 24 HECHOS POSTERIORES

En el período comprendido entre el 1° de Enero y 17 de Febrero de 2026, no han ocurrido hechos significativos que afecten los estados financieros de la Cooperativa.

NOTA N° 25 AUDITORES EXTERNOS

De acuerdo a las disposiciones del artículo N° 93 de la Resolución Administrativa Exenta N° 1321 del Departamento de Cooperativas, se indican a continuación los nombres de las firmas de Auditoría Externa, que emitieron los Dictámenes de Auditoría de la Cooperativa en los últimos 5 años:

Audidores Externos	Período Auditado
CoopAudit Spa Auditores Consultores	2025
CoopAudit Spa Auditores Consultores	2024
CoopAudit Spa Auditores Consultores	2023
CoopAudit Spa Auditores Consultores	2022
CoopAudit Spa Auditores Consultores	2021



LUIS POBLETE ROMERO
Jefe Contabilidad y Finanzas



VITO ALBERTI VILLALOBOS
Gerente General

Iquique Región de Tarapacá

